

**План мероприятий («дорожная карта») по содействию развитию конкуренции в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре
на территории Октябрьского района**

Раздел I. ТОВАРНЫЕ РЫНКИ ДЛЯ СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ КОНКУРЕНЦИИ

23. Рынок выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Перечень мероприятий по содействию развитию конкуренции на рынке

№ п/п	Наименование мероприятия по содействию развитию конкуренции на рынке	Описание проблемы, на решение которой направлено мероприятие	Ключевое событие/результат	Срок	Исполнение
23.1	Проведение информационно-разъяснительной кампании, направленной на информирование собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, оказывающих услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, об их правах и обязанностях в сфере обслуживания жилищного фонда	низкая активность собственников помещений в многоквартирных домах в решении вопросов содержания общего имущества	создание условий для развития конкуренции на рынке обслуживания жилищного фонда	30 декабря 2023 года, 30 декабря 2024 года, 30 декабря 2025 года	Информирование населения осуществляется через средства массовой информации, информационные стенды организаций ЖКХ, сайтах администрации района (http://oktregion.ru/ekonomika-i-finansy/zhilishchno-kommunalnoe-khozyaystvo-i-kapitalnoe-stroitelstvo/), поселений района, собраниях собственников жилья, а так же информирование граждан о возможности проведения ОСС по средствам личного кабинета в государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖК) путем вывешивания информации на информационных досках МКД.
23.2	Оценка состояния конкурентной среды на рынке выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Определение конкурентоспособности хозяйствующих субъектов	Повышение конкурентоспособности	30 декабря 2023 года, 30 декабря 2024 года, 30 декабря 2025 года	На территории Октябрьского района 442 многоквартирных дома (далее – МКД), из них на управлении Управляющей компании находятся 293 дома

					(далее – УК), 3 дома – на управлении Товариществ собственников жилья, на непосредственном управлении 119 домов. Общая площадь жилищного фонда Октябрьского района на 01.01.2025 год составляет 868,97 тыс. кв.м., из которых 194,48 тыс. кв.м. площадь многоквартирных домов. Управление многоквартирными домами на территории Октябрьского района осуществляют только частные организации в том числе: 1. ООО «УК «Гарант-Приобье»; 3. ТСЖ «Югра»; 4. ТСЖ «Наш дом»; 5. ООО «Лидер». 6. ООО «ПриобьСтройГарант»; 7. ООО УК «Альтер»; 8. ООО УК «Талинское Благоустройство»; 9. ООО «УК МОЙ РАЙОН»; 10. ИП Кузнецова О.С. Рынок выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме относится к рынку с развитой конкуренцией.
--	--	--	--	--	--

Ключевой показатель развития конкуренции

Наименование ключевого показателя	Единица измерения	Целевые значения показателя		
		2024 год	2025 год	
			План	Факт
Доля организаций частной формы собственности в сфере выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	%	100	100	100
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, находящихся в управлении у организаций частной формы собственности (за исключением ТСЖ, ЖСК, непоср.способа управления) , кв. м.	кв. м.	32947	32947	32947
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, находящихся в управлении всех хозяйствующих субъектов (за исключением ТСЖ, ЖСК, непоср.способа управления), кв. м.	кв. м.	32947	32947	32947